

5.

Na osnovu člana 22. stav 2. i člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 11. redovnoj sjednici održanoj 29.12.2021. godine, donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnina**

Član 1.

Grad Gradačac prodaje neposrednom pogodbom doo "Kovgrad" Gradačac nekretnine označene kao:

- k.č.br. 277/6 "Bare" prilazni put površine 383 m² upisana u PL 350 KO Gradačac I i el.zk.ul.br. 5798 KO Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1,

z a c i j e n u o d 8 . 4 2 6 , 0 0 K M (osamhiljadačetiristotinedvadesetišest KM), odnosno 22 KM/m²,
a radi oblikovanja građevinske čestice k.č.br. 861/2 KO Gradačac I na kojoj se nalazi poslovni objekat posjednika i vlasnika "Kovgrad" doo Gradačac.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetnih nekretnina biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.
Ugovor sa kupcem će u ime Grada zaključiti Gradonačelnik, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 3.

Kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.426,00 KM (osamhiljadačetiristotinedvadesetišestKM) uvećanu za troškove procjene vještaka građevinske struke u iznosu od 150,00 KM (jedenastotinapedesetKM), kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na investicioni račun općine Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Član 4.

U slučaju nezaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. odluke, ova odluka prestaje da važi.

Član 5.

Troškove notarske obrade ugovora kao i troškove uknjižbe u katastarskom operatu i ZK uredu Općinskog suda, snosi kupac.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-450/21**Datum:29.12.2021.god.****G r a d a č a c****PREDSJEDAVAJUĆI****GRADSKOG VIJEĆA****Mehanović Hajrudin, prof.s.r.****6.**

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), člana 10. Ugovora o povjeravanju na upravljanje i održavanje sportskog objekta u izgradnji stadiona "Banja Ilidža" sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, neposrednom pogodbom JP "Parkinzi" d.o.o. Gradačac br. 08/2-31-24/19 od 19.04.2019. godine i Anexa na ugovor br. 08/2-27-1346/21 od 10.06.2021. godine, postupajući po zahtjevu JP "Parkinzi" d.o.o. Gradačac koje zastupa Bešić Mirnes, v.d. direktor i Moto klub "Zmaj 1974" Gradačac koga zastupa predsjednik Baković Siniša, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 11. redovnoj sjednici održanoj 29.12.2021. godine donosi

ODLUKU

**o davanju saglasnosti JP "Parkinzi" doo Gradačac
za investiciono ulaganje u poslovnu prostoriju koja
se nalazi u sportskom objektu u izgradnji Stadion
"Banja Ilidža" Gradačac**

1. Daje se saglasnost JP "Parkinzi" d.o.o. Gradačac i Moto klubu "Zmaj 1974" da izvrše investiciona

ulaganja u maksimalnom iznosu do 10.000,00 KM (deset hiljada KM), u poslovnu prostoriju površine 78m², koja se nalazi u sportskom objektu u izgradnji stadion "Banja Ilidža" sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, izgrađenog na zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 243 Stadion "Banja Ilidža" poslovna zgrada u vanprivredi 2243m² i stadion 28262m² k.o. Gradačac II, upisana u el.zk. ul. br. 3750 k.o. Gradačac II.

Poslovna prostorija nije završena, a nalazi se između teretane koju koristi UG "Forma" Gradačac i ulaza na tribine.

Vrsta i visina investicionog ulaganja koje je potrebno izvršiti biće precizirana zapisnikom koji će sačiniti komisija formirana od strane Gradonačelnika Grada Gradačac, u kojoj će učešće uzeti po jedan predstavnik JP "Parkinzi" doo Gradačac i Moto kluba "Zmaj 1974" Gradačac.

2. Po okončanju radova, ukupan dopušteni iznos investicionih ulaganja će biti potvrđen nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke.
3. Naknada troškova pod zakupca nastalih po izvršenom investicionom ulaganju, ostvariće se prebijanjem tog iznosa na ime plaćanja mjesečne zakupnine.
4. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-451/21
Datum:29.12.2021.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**

7.

Na osnovu člana 22. i 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine F BiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19),

Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 11. redovnoj sjednici održanoj 29.12.2021. godine, donosi

**O D L U K U
o zamjeni nekretnina**

Član 1.

Grad Gradačac prenosi Osmanović Senahidu sin Sifeta iz Novalića, Grad Gradačac nekretnine označene kao:

- k.č.br.769/7 POŽARIKE Prilazni put površine 46 m² k.o.Gradačac I, upisana u el.zk.ul.4209, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1
- k.č.br.765/3 PUT Prilazni put površine 299 m² k.o.Gradačac I, upisana u el.zk.ul.br. 5644k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1

u zamjenu za nekretninu približno iste vrijednosti označenu kao:

- k.č.br. 771/2 PUT Nekategorisani put površine 310 m², upisana u el.zk.ul.br. 4865 k.o. Gradačac I, kao vlasništvo i posjed Osmanović Senahida sin Sifeta iz Novalića, Grad Gradačac sa 1/1.

Stalni sudski vještak građevinske struke izvršio je procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina koje su predmet zamjene, i utvrdio da tržišna vrijednost nekretnina iznosi 31 KM/m².

Grad Gradačac u zamjenu daje površinu od 345 m², a Osmanović Senahid 310 m², tako da Grad Gradačac daje u zamjenu veću površinu i to od 35 m², te podnosilac zahtjeva treba da plati naknadu za razliku u površini u iznosu od 1.085,00 KM (slovima:jednahiljadaosamdesetpetKM).

Osmanović Senahid sin Sifeta iz Novalića, Grad Gradačac dužan je iznos naknade platiti na investicioni račun 1321900309659853 otvoren kod NLB Gradačac.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva i posjeda, između Grada Gradačac i Osmanović Senahida sin Sifeta iz Novalića, Grad Gradačac, biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa Osmanović Senahidom sin Sifeta iz Novalića, Grad Gradačac u ime Grada zaključiti će Gradonačelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.